LEGENDA

USI PUBBLICI

- AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO
- FASCIA IDONEA PER L'INFRASTRUTTURA DI TIPO E ALL'INTERNO DEL P.E.C.

AREE PER L'ISTRUZIONE

- Asilo Nido
- Scuola Materna
- Scuola Elementare
- Scuola Media

AREE DI INTERESSE COMUNE

- Ufficio Postale
- Chiese ed attrezzature Religiose
- Attrezzature assistenziali, sociali e culturali
- Attrezzature Sanitarie
- Uffici Pubblici Ammnistrativi e Servizi Pubblici
- Attrezzature sportive
- Giardini pubblici e parchi giochi
- Parcheggi pubblici
- P * Al servizio di insediamenti produttivi (destinazione specifica da definirsi)
- D * Al servizio di insediamenti commerciali e direzionali (destinazione specifica da definirsi)
- Area mercato
- Orti Urbani

IMPIANTI URBANI

- Cimitero comunale
- Impianti di depurazione
- Sottostazioni centrali Enel, Telecom, TV
- Cabina di decompressione gas

VIABILITA' ESISTENTE

VIABILITA' IN PREVISIONE

USI RESIDENZIALI

- Nuclei di Antica Formazione (N.A.F.)
- Aree edificate (A.E.R.)
- Aree di completamento (A.C.) – indice
- Aree di espansione A.E. – indice

USI PRODUTTIVI

- Aree con impianti produttivi che si confermano (I.P.C.)
- Aree per nuovi impianti produttivvi (N.I.P.)

USI TERZIARI

- Impianti privati per il tempo libero IPTL
- Impianti esistenti di tipo alberghiero (ITA)
- Attrezzature commerciali e direzionali esistenti (I.C.E.)
- Attrezzature commerciali e direzionali in previsione (N.I.C.)
- Impianti pubblici per il tempo libero ① ② ③

ADDENSAMENTI E LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI D.G.R. 24.03.2006 N. 59–10831

- A1 Addensamenti storici rilevanti
- L1/1 – L1/2 Localizzazioni urbane non addensate
- L2 Localizzazioni urbane

USI AGRICOLI

- Territorio ad uso agricolo (per la classificazione delle aree vedi elaborato PR2)

TIPI DI INTERVENTO PRESCRITTI

- Restauro Rigoroso (RC 1)
- Risanamento Conservativo (RC 2)
- Ristrutturazione edilizia di TIPO A
- Ristrutturazione edilizia di TIPO B
- Demolizione senza ricostruzione (DS)
- P.R. – Piano di Recupero del patrimonio edilizio esistente (art.41 bis L.R. 56/77)
- Manutenzione ordinaria e straordinaria (MS) (MO)

VINCOLI

- CORDAR
- V4 Aree di valore ambientale e paesaggistico
- Zone di rispetto degli impianti urbani, depuratori, cimiteri, ecc.

Fascia Spina Verde "Parco Ambientale e ittico sul Torrente Elvo"

- Zona di salvaguardia
- Riserva Naturale
- Limite assoluto di rispetto lungo il corso del Torrente Elvo
- Rambla verde
- Edificio di interesse storico artistico
- Fabbricati esistenti sottoposti ad interventi di manutenzione e/o non incrementanti il carico antropico

STRUMENTI URBANISTICI PRESCRITTI

- P.E.C. Piano esecutivo convenzionato di libera iniziativa
- P.R. Piano di Recupero patrimonio edilizio esistente
- P.P. Piano particolareggiato – Asta verde Torrente Elvo
- P.I.P. Piano delle aree per insediamenti produttivi
- P.E.C.O. Piano esecutivo convenzionato obbligatorio

REGIONE PIEMONTE — PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI OCCHIEPPO INFERIORE

P.R.G.C.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N°3

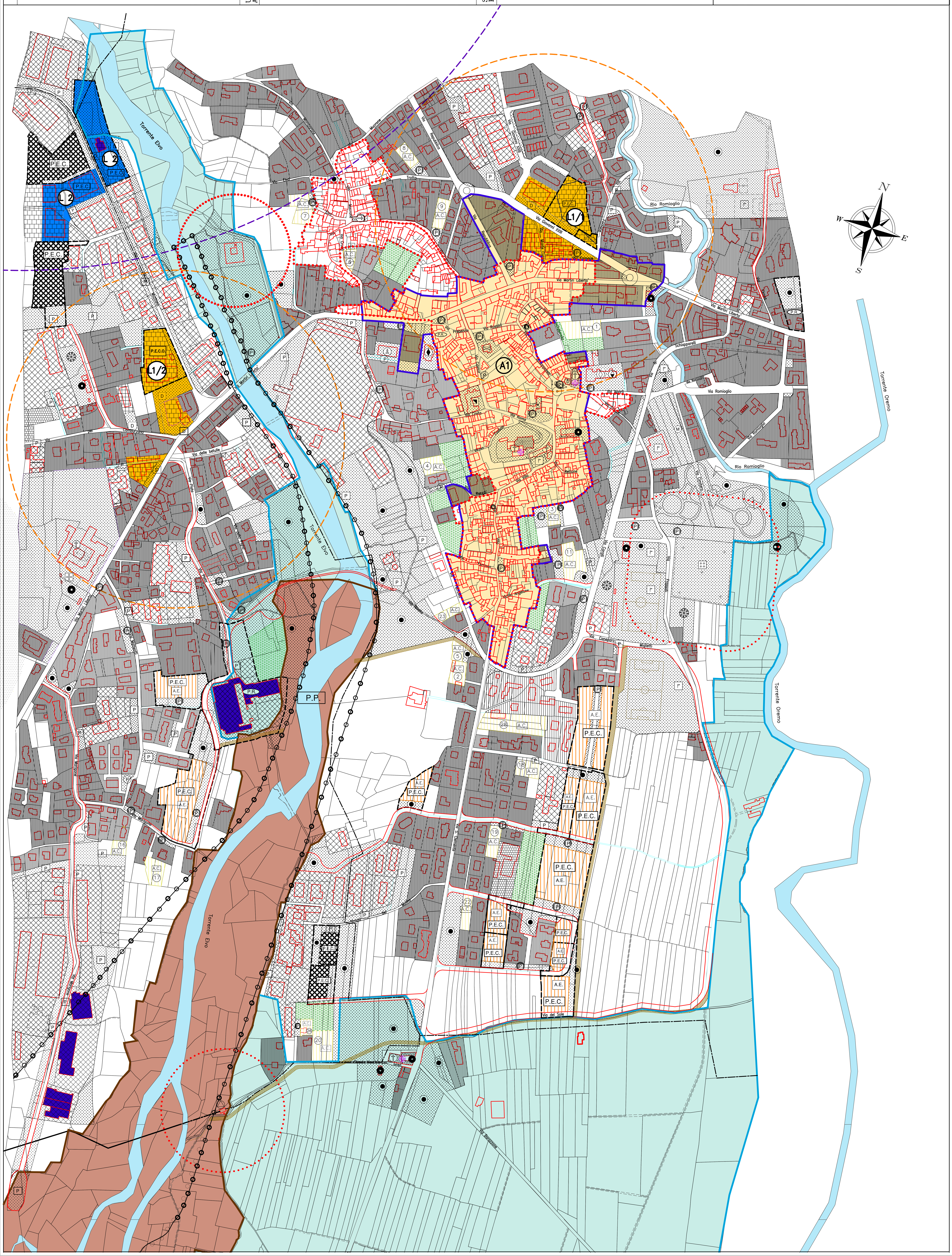
Ai sensi dell'Art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.

PROGETTO DEFINITIVO

TAVOLA PR3 - Foglio 1

INFRASTRUTTURE E SUOLO URBANO – USI E VINCOLI

Scala- 1: 2.000 — Aggiornamento: Febbraio 2019

Estensore:

Arch. Pianificatore Rossi Elisa