

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA



COMUNE DI OCCHIEPPO INFERIORE

# P.R.G.C.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

## VARIANTE PARZIALE N°3

Ai sensi dell'Art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.

PROGETTO DEFINITIVO

# TAVOLA PR4

NORMATIVA GEOLOGICA E IDRAULICA

Scala- 1: 5.000

Aggiornamento: Febbraio 2019

Estensore:

Arch. Pianificatore Rossi Elisa

## LEGENDA

CLASSI DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

- CLASSE 1 - Aree pianeggianti o poco acclivi  
Pericolosità Geomorfologica ridotta
- CLASSE 2 - Fianchi Collinari  
Pericolosità Geomorfologica moderata
- CLASSE 3A - Territorio non edificato  
fosse lungo i corsi d'acqua  
Pericolosità Geomorfologica elevata
- CLASSE 3B - Aree Edificate  
Pericolosità geomorfologica elevata
- CLASSE 3B1  
Aree in cui l'attuazione delle previsioni urbanistiche è sospesa sino alla verifica della validità delle opere esistenti con successivo previsto trasformazione in una delle classi 3B successive. (settori del territorio interessanti, secondo lo studio di fattibilità della proposta di variante delle fasce fluviali del PAI, da acque di esondazione del torrente Elvo in caso di piena con TR 200 anni)
- CLASSE 3B2/A  
Aree interessate in caso di eventi di piena del Rio Romoglio da acque di esondazione con bassa energia (TR 500)
- CLASSE 3B2/B  
Aree interessate da allagamenti localizzati per difficoltà di smaltimento delle acque meteoriche
- CLASSE 3B4  
Aree edificate in fregio al Rio Romoglio, protette da manufatti spondali che possono essere interessate da eventi di piena gravi (TR 30/200). Edificio isolato compreso nella fascia B del torrente Elvo allo studio di fattibilità di proposta di variante delle fasce fluviali del PAI.

<b>USI PUBBLICI</b>	AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO	<b>USI AGRICOLI</b>	Territorio ad uso agricolo (per la classificazione delle aree vedi elaborato PR2)
	FASCIA IDONEA PER L'INFRASTRUTTURA DI TIPO E ALL'INTERNO DEL P.E.C.	<b>USI DI INTERVENTI PRESCRITTI</b>	Restauro Rigoroso (RC 1)
	VABILITA' ESISTENTE		Risanamento Conservativo (RC 2)
	VABILITA' IN PREVISIONE		Ristrutturazione edilizia di TIPO A
<b>USI RESIDENZIALI</b>	Nuclei di Antica Formazione (N.A.F.)		Ristrutturazione edilizia di TIPO B
	Aree edificate (A.E.R.)		Demolizione senza ricostruzione (DS)
	Aree di completamento (A.C.) - indice		P.R. - Piano di Recupero del patrimonio edilizio esistente (art.41 bis L.R. 56/77)
	Aree di espansione A.E. - indice		Manutenzione ordinaria e straordinaria (MS) (MO)
<b>USI PRODUTTIVI</b>	Aree con impianti produttivi che si confermano (I.P.C.)	<b>VINCOLI</b>	CORDAR
	Aree per nuovi impianti produttivi (N.I.P.)		V4 Aree di valore ambientale e paesaggistico
<b>USI TERZIARI</b>	Impianti privati per il tempo libero - IPTL		Zone di rispetto degli impianti urbani, depuratori, cimiteri, ecc.
	Impianti esistenti di tipo alberghiero (ITA)		<b>Fascia Spina Verde "Parco Ambientale e ittico sul Torrente Elvo"</b>
	Attrezzature commerciali e direzionali esistenti (I.C.E.)		Zona di salvaguardia
	Attrezzature commerciali e direzionali in previsione (N.I.C.)		Reserva Naturale
	Impianti pubblici per il tempo libero		Limite assoluto di rispetto lungo il corso del Torrente Elvo
<b>ADDENSAMENTI E LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI</b> D.G.R. 24.03.2006 N. 59-10831	A1 Addensamenti storici rilevanti		Ramblo verde
	L1/1 - L1/2 Localizzazioni urbane non addensate		Edificio di interesse storico artistico
	L2 Localizzazioni urbane		Fabbricati esistenti sottoposti ad interventi di manutenzione a/o non incrementanti il carico antropico
		<b>STRUMENTI URBANISTICI PRESCRITTI</b>	P.E.C. Piano esecutivo convenzionato di libera iniziativa
			P.R. Piano di Recupero patrimonio edilizio esistente
			P.P. Piano particolareggiato - Asta verde Torrente Elvo
			P.I.P. Piano delle aree per insediamenti produttivi
			P.E.C.O. Piano esecutivo convenzionato obbligatorio

