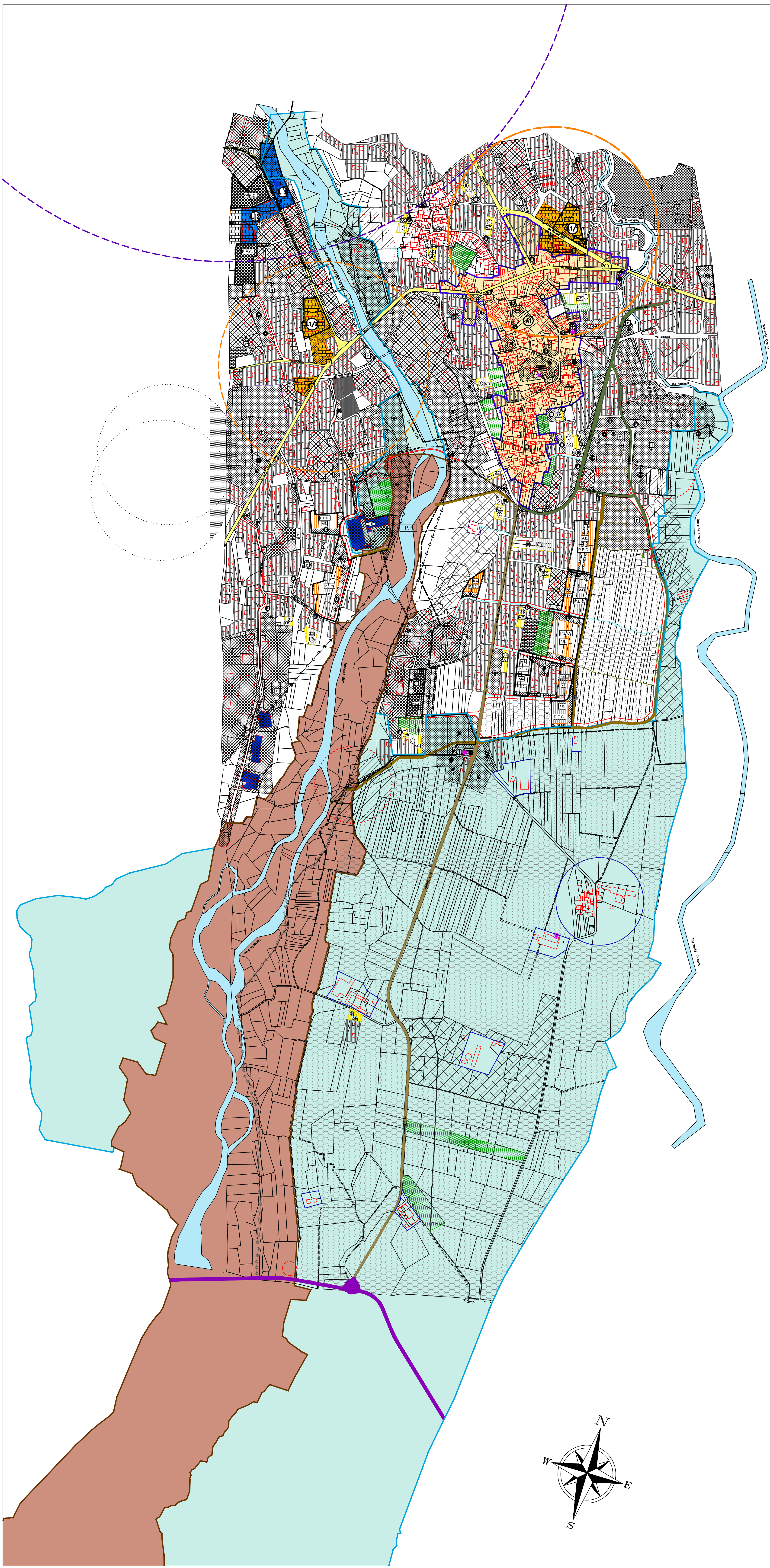




REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA

COMUNE DI OCCHIEPPO INFERIORE

P.R.G.C.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE N°3

Ai sensi dell'Art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.

PROGETTO DEFINITIVO

TAVOLA PR2

INFRASTRUTTURE E SUOLO URBANO – USI E VINCOLI

Scala- 1: 5.000

Aggiornamento: Febbraio 2019

Estensore:

Arch. Pianificatore Rossi Elisa

LEGENDA

USI PUBBLICI	AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO FASCIA IDONEA PER L'INFRASTRUTTURA DI TIPO E ALL'INTERNO DEL P.E.C. AREE PER L'ISTRUZIONE - Aello Nido - Scuola Materna - Scuola Elementare - Scuola Media AREE DI INTERESSE COMUNE - Ufficio Postale - Chiese ed attrezzature Religiose - Attrezzature assistenziali, sociali e culturali - Attrezzature Sanitarie - Uffici Pubblici Amministrativi e Servizi Pubblici - Attrezzature sportive - Giardini pubblici e parchi giochi - Parcheggi pubblici * Al servizio di insediamenti produttivi (destinazione specifica da definire) * Al servizio di insediamenti commerciali e direzionali (destinazione specifica da definire) - Area mercato IMPIANTI URBANI - Orti Urbani - Cimitero comunale - Impianti di depurazione - Stazioni centrali (Tel., Telecom, TV) - Cabina di decompressione gas VIALITÀ ESISTENTE VIALITÀ IN PREVISIONE	ADDENSAMENTI E LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI D.G.R. 24.03.2006 N. 59-10831 A1 Addensamenti storici rilevanti L1/1 - L1/2 Localizzazioni urbane non addensate L2 Localizzazioni urbane
	USI AGRICOLI Territorio ad uso agricolo (per la classificazione delle aree vedi elaborato PR2)	USI INTERVENTI PRESCRITTI Restaura Rigoroso (RC 1) Risanamento Conservativo (RC 2) Ristrutturazione edilizia di TIPO A Ristrutturazione edilizia di TIPO B Demolizione senza ricostruzione (DS) P.R. - Piano di Recupero del patrimonio edilizio esistente (art.41 bis L.R. 56/77) Manutenzione ordinaria e straordinaria (MS) (MO)
	USI AMBIENTALI E LEGALI CORRAR V4 Area di valore ambientale e paesaggistico Zona di rispetto degli impianti urbani, depuratori, cimiteri, ecc. Fascia Spina Verde "Parco Ambientale e Ittico sul Torrente Elvo" Zona di salvaguardia Riserva Naturale	VINCOLI AMBIENTALI E LEGALI Limite assoluto di rispetto lungo il corso del Torrente Elvo Ramblo verde Edificio di interesse storico artistico Fabbricati esistenti sottoposti ad interventi di manutenzione e/o non incrementanti il carico antropico
	USI RESIDENZIALI Nuclei di Antica Formazione (N.A.F.) Arete edificatoe (A.E.R.) Arete di completamento (A.C.) - indice Arete di espansione (A.E.) - indice USI PRODUTTIVI Arete con impianti produttivi che si confermano (I.P.C.) Arete per nuovi impianti produttivi (N.I.P.) USI TERZIARI Impianti privati per il tempo libero - IPTL Impianti esistenti di tipo alberghiero (ITA) Attrezzature commerciali e direzionali esistenti (I.C.E.) Attrezzature commerciali e direzionali in previsione (I.L.C.) Impianti pubblici per il tempo libero	STRUMENTI URBANISTICI PRESCRITTI P.E.C. Piano esecutivo convenzionato di libero iniziativa P.R. Piano di Recupero patrimonio edilizio esistente P.P. Piano particolareggiato - Asse verde Torrente Elvo P.I.P. Piano delle aree per insediamenti produttivi P.E.C.O. Piano esecutivo convenzionato obbligatorio

Territorio urbano

comprendente degli usi residenziali, produttivi, terziari, pubblici di livello comunale e comprendente delle aree interstiziali, viabilità secondaria (rif. tav. PR5)

Territorio extra-urbano di recente formazione e di previsione

nuovo impianto impianto esistente

usi residenziali (classificazione specifica - tav. PR3 comprensivo delle aree interstiziali e viabilità secondaria)

nuovo impianto impianto esistente

usi produttivi (con classificazione specifica - tav. PR3)

Usi Terziari

aree commerciali e direzionali (con classificazione specifica - tav. PR3)

Usi agricoli

E1 - aree agricole marginali

E2 - aree a prato - pascolo permanente

E3 - aree boscate

E4 - terreni ad elevata produttività

E6 - aree libere interstiziali

edifici rurali ed attrezzature ed impianti agricoli con presenze extra agricole

Principali infrastrutture

ESISTENTI IN PREVISIONE

(TIPO B) strade esistenti ed in previsione extra-urbane principali

(TIPO C) strade extra-urbane secondarie

(TIPO D) strade urbane di scorrimento

(TIPO E) strade urbane di quartiere

(TIPO F) strade locali