



COMUNE DI OCCHIEPPO INFERIORE

P.R.G.C.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE

Al sensi dell'Art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.

PROGETTO DEFINITIVO

TAVOLA PR2

INFRASTRUTTURE E SUOLO URBANO - USI E VINCOLI

Scala- 1: 5.000

Aggiornamento: Novembre 2015

Estensore:

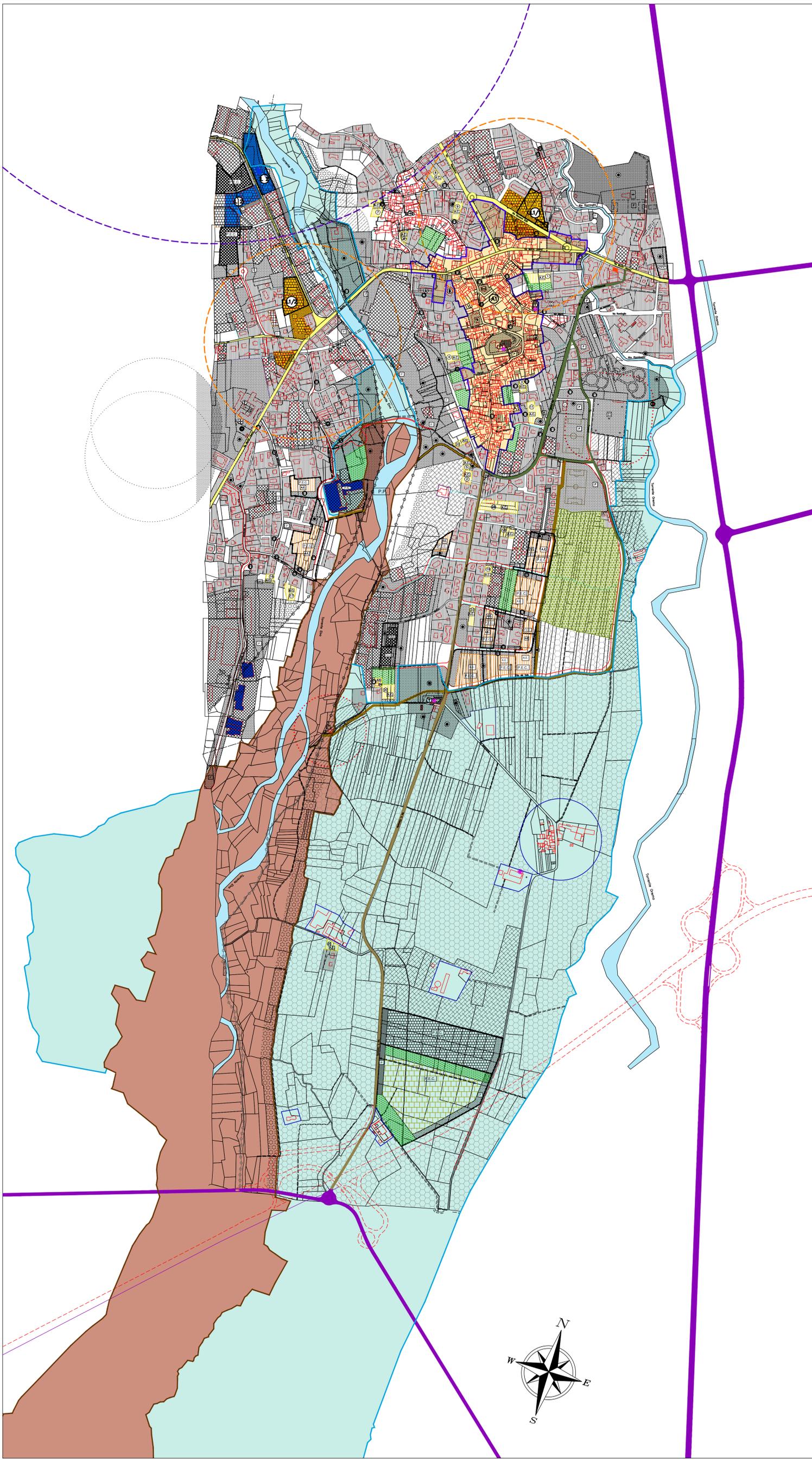
Arch. Pianificatore Rossi Elisa

Approvato con D.C.C. n° 36 del 24/11/2015
Dichiarata immediatamente eseguibile

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



LEGENDA

<p>AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO</p> <p>FASCIA IDONEA PER L'INFRASTRUTTURA DI TIPO E ALL'INTERNO DEL P.E.C.</p> <p>AREE PER L'ISTRUZIONE</p> <ul style="list-style-type: none"> Aule Nido Scuole Materno Scuola Elementare Scuola Media <p>AREE DI INTERESSE COMUNE</p> <ul style="list-style-type: none"> Ufficio Postale Chiese ed attrezzature Religiose Attrezzature assistenziali Attrezzature Sanitarie Uffici Pubblici Amministrativi Service Pubblici Attrezzature sportive Giardini pubblici e parchi giochi Parcheggi pubblici Al servizio di insediamenti produttivi (destinazione specifica da definire) Al servizio di insediamenti commerciali e direzionali (destinazione specifica da definire) Area mercato Centro polifunzionale Deposito comunale più centro incontri <p>IMPIANTI URBANI</p> <ul style="list-style-type: none"> Cimitero comunale Impianti di depurazione Stazionamenti centrali (Tel., Telecom, TV) Cabina di decompressione gas <p>VIABILITA' ESISTENTE</p> <p>VIABILITA' IN PREVISIONE</p>	<p>ADDENSAMENTI E LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI D.G.R. 24.03.2006 N. 59-10831</p> <ul style="list-style-type: none"> A1 Addensamenti storici rilevanti L1/1 - L1/2 Localizzazioni urbane non addensate L2 Localizzazioni urbane <p>USI AGRICOLI</p> <ul style="list-style-type: none"> Orti Urbani Territorio ad uso agricolo (per la classificazione delle aree vedi elaborato PR2) <p>TIPI DI INTERVENTI PRESCRITTI</p> <ul style="list-style-type: none"> Risparmio Rigoroso (RC 1) Risparmio Conservativo (RC 2) Ristrutturazione edilizia di TIPO A Ristrutturazione edilizia di TIPO B Demolizione senza ricostruzione (DS) P.R. - Piano di Recupero del patrimonio edilizio esistente (art.41 bis L.R. 56/77) Manutenzione ordinaria e straordinaria (MS) (M0) <p>CORDAR</p> <ul style="list-style-type: none"> V4 Area di valore ambientale e paesaggistico Zona di rispetto degli impianti urbani, depuratori, cimiteri, ecc. Zona di salvaguardia Riserva Naturale <p>VINCOLI AMBIENTALI E LEGALI</p> <ul style="list-style-type: none"> Limite assoluto di rispetto lungo il corso del Torrente Elvo Rambio verde Edificio di interesse storico artistico Fabbricati esistenti sottoposti ad interventi di manutenzione e/o non incrementati il carico antropico <p>STRUMENTI URBANISTICI PRESCRITTI</p> <ul style="list-style-type: none"> P.E.C. Piano esecutivo convenzionato di libero iniziativa P.R. Piano di Recupero patrimonio edilizio esistente P.P. Piano partecipativo - Azio verde Torrente Elvo P.I.P. Piano delle aree per insediamenti produttivi P.E.C.O. Piano esecutivo convenzionato obbligatorio
---	---

<p>Territorio urbano</p> <p>comprendente degli usi residenziali, produttivi, terziari, pubblici di livello comunale e comprensivo delle aree interstiziali, viabilità secondaria (rif. tav. V1/PR5)</p>
<p>Territorio extra-urbano di recente formazione e di previsione</p> <p>nuovo impianto impianto esistente</p> <p>usi residenziali (classificazione specifica - tav. V1/PR3 comprensivo delle aree interstiziali e viabilità secondaria)</p> <p>nuovo impianto impianto esistente</p> <p>usi produttivi (con classificazione specifica - tav. V1/PR3)</p>
<p>Usi Terziari</p> <p>aree commerciali e direzionali (con classificazione specifica - tav. V1/PR3)</p>
<p>Usi agricoli</p> <ul style="list-style-type: none"> E1 - aree agricole marginali E2 - aree a prato - pascolo permanente E3 - aree boscate E4 - terreni ad elevata produttività E5 - terreni a colture specializzate e orti urbani E6 - aree libere interstiziali <p>edifici esistenti nel territorio agricolo adibiti ad usi extra-agricoli o abbandonati</p>
<p>Principali infrastrutture</p> <p>ESISTENTI IN PREVISIONE</p> <ul style="list-style-type: none"> (TIPO B) strade esistenti ed in previsione extra-urbane principali (TIPO C) strade extra-urbane secondarie (TIPO D) strade urbane di scorrimento (TIPO E) strade urbane di quartiere (TIPO F) strade locali

