

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA



COMUNE DI OCCHIEPPO INFERIORE

P.R.G.C.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE

Ai sensi dell'Art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.

PROGETTO DEFINITIVO

TAVOLA PR4

NORMATIVA GEOLOGICA ED IDRAULICA

Scala- 1: 5.000

Aggiornamento: Novembre 2015

Estensore:

Arch. Pianificatore Rossi Elisa

Approvato con D.C.C. n° 36 del 24/11/2015
Dichiarata immediatamente eseguibile

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

LEGENDA

CLASSI DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA

CLASSE 1 - Aree pianeggianti o poco acclivi Pericolosità Geomorfologica ridotta	CLASSE 2 - Fianchi Collinari Pericolosità Geomorfologica moderata	CLASSE 3A - Territorio non edificato fasce lungo i corsi d'acqua Pericolosità Geomorfologica elevata
--	--	--

CLASSE 3B - Aree Edificate
Pericolosità geomorfologica elevata

CLASSE 3B1
Aree in cui l'attuazione delle previsioni urbanistiche è sospesa sino alla verifica della validità delle opere esistenti con successivo previsto trasformazione in una delle classi 3B successive. (settori del territorio interessanti, secondo lo studio di fattibilità della proposta di variante delle fasce fluviali del PAI, da acque di esondazione del torrente Elvo in caso di piena con TR 200 anni)

CLASSE 3B4
Aree edificate in fregio al Rio Romaglio, protette da manufatti spondali che possono essere interessate da eventi di piena gravi (TR 30/200). Edificio isolato compreso nella fascia B del torrente Elvo allo studio di fattibilità di proposta di variante che fasce fluviali del PAI.

CLASSE 3B2/A
Aree interessate in caso di eventi di piena del Rio Romaglio da acque di esondazione con bassa energia (TR 500)

CLASSE 3B2/B
Aree interessate da alloggiamenti localizzati per difficoltà di smaltimento delle acque meteoriche

AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO

FASCIA IDONEA PER L'INFRASTRUTTURA DI TIPO E ALL'INTERNO DEL P.E.C.

"VABILITA' ESISTENTE"

"VABILITA' IN PREVISIONE"

Nuclei di Antica Formazione (N.A.F.)

Aree edificate (A.E.R.)

Aree di completamento (A.C.) - indice

Aree di espansione (A.E.) - indice

Aree con impianti produttivi che si confermano (I.P.C.)

Aree per nuovi impianti produttivi (N.I.P.)

Impianti privati - PEC per il tempo libero (P.T.L.)

Parco Solare - PEC (S/A)

Impianti esistenti di tipo alberghiero (ITA)

Attrezzature commerciali e direzionali esistenti (I.C.E.)

Attrezzature commerciali e direzionali in previsione (N.I.C.)

Impianti pubblici per il tempo libero

ADDENSAMENTI E LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI
D.G.R. 24.03.2006 N. 59-10831

A1 Addensamenti storici rilevanti

L1/1 - L1/2 Localizzazioni urbane non addensate

L2 Localizzazioni urbane

Orti Urbani

Territorio ad uso agricolo (per la classificazione delle aree vedi elaborato PR2)

Restauro Rigoroso (RC 1)

Risanamento Conservativo (RC 2)

Ristrutturazione edilizia di TIPO A

Ristrutturazione edilizia di TIPO B

Demolizione senza ricostruzione (DS)

P.R. - Piano di Recupero del patrimonio edilizio esistente (art.41 bis L.R. 56/77)

Manutenzione ordinaria e straordinaria (MS) (MO)

CORDAR

V4 Aree di valore ambientale e paesaggistico

Zone di rispetto degli impianti urbani, depuratori, cimiteri, ecc.

Fascia Spina Verde "Parco Ambientale e ittico sul Torrente Elvo"

Zona di salvaguardia

Riserva Naturale

Limite assoluto di rispetto lungo il corso del Torrente Elvo

Rambla verde

Edificio di interesse storico artistico

Fabbricati esistenti sottoposti ad interventi di manutenzione a/o non incrementanti il carico antropico

STRUMENTI URBANISTICI PRESCRITTI

P.E.C. Piano esecutivo convenzionato di libera iniziativa

P.R. Piano di Recupero patrimonio edilizio esistente

P.P. Piano particolareggiato - Asta verde Torrente Elvo

P.I.P. Piano delle aree per insediamenti produttivi

P.E.C.O. Piano esecutivo convenzionato obbligatorio

