



REGIONE PIEMONTE PROVINCIA DI BIELLA

**COMUNE DI OCCHIEPPO INFERIORE**

**P.R.G.C.**

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

**VARIANTE PARZIALE**

*Al sensi dell'Art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.*

**PROGETTO DEFINITIVO**

**TAVOLA PR3 - Foglio 2**

**INFRASTRUTTURE E SUOLO URBANO - USI E VINCOLI**

Scala- 1: 2.000 Aggiornamento: Novembre 2015

**Estensore:**  
Arch. Pianificatore Rossi Elisa

Approvato con D.C.C. n° 36 del 24/11/2015  
Dichiarata immediatamente eseguibile

IL SINDACO IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

## LEGENDA

**AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO**

**AREE PER L'ISTRUZIONE**

- Asilo Nido
- Scuola Materna
- Scuola Elementare
- Scuola Media

**AREE DI INTERESSE COMUNE**

- Ufficio Postale
- Chiese ed attrezzature Religiose
- Attrezzature assistenziali
- Attrezzature Sanitarie
- Uffici Pubblici Amministrativi e Servizi Pubblici
- Attrezzature sportive
- Giardini pubblici e parchi giochi
- Parcheggi pubblici
- Al servizio di insediamenti produttivi (destinazione specifica da definirsi)
- Al servizio di insediamenti commerciali e direzionali (destinazione specifica da definirsi)
- Area mercato
- Centro polifunzionale
- Deposito comunale più centro incontri
- Cimitero comunale
- Impianti di depurazione
- Sottostazioni centrali Enel, Telecom, TV
- Cabina di decompressione gas

**AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO**

**FASCIA IDONEA PER L'INFRASTRUTTURA DI TIPO E ALL'INTERNO DEL P.E.C.**

**USI PUBBLICI**

**VIABILITA' ESISTENTE**

**VIABILITA' IN PREVISIONE**

**USI RESIDENZIALI**

- Nuclei di Antica Formazione (N.A.F.)
- Aree edificate (A.E.R.)
- Aree di completamento (A.C.) - indice
- Aree di espansione [A.E.] - indice

**USI PRODUTTIVI**

- Aree con impianti produttivi che si confermano (I.P.C.)
- Aree per nuovi impianti produttivi (N.I.P.)

**USI TERZIARI**

- Impianti privati - PEC per il tempo libero IPTL Parco Solare - PEC ES/A
- Impianti esistenti di tipo alberghiero (ITA)
- Attrezzature commerciali e direzionali esistenti (I.C.E.)
- Attrezzature commerciali e direzionali in previsione (N.I.C.)
- Impianti pubblici per il tempo libero ①  
②  
③

**ADDENSAMENTI E LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI D.G.R. 24.03.2006 N. 59-10831**

- A1 Addensamenti storici rilevanti
- L1/1 - L1/2 Localizzazioni urbane non addensate
- L2 Localizzazioni urbane

**USI AGRICOLI**

- Orti Urbani
- Territorio ad uso agricolo (per la classificazione delle aree vedi elaborato PR2)

**TIPI DI INTERVENTO PRESCRITTI**

- Restauro Rigoroso (RC 1)
- Risanamento Conservativo (RC 2)
- Ristrutturazione edilizia di TIPO A
- Ristrutturazione edilizia di TIPO B
- Demolizione senza ricostruzione (DS)
- P.R. - Piano di Recupero del patrimonio edilizio esistente (art.41 bis L.R. 56/77)
- Manutenzione ordinaria e straordinaria (MS) (MO)

**VINCOLI**

**CORDAR**

- 4 Aree di valore ambientale e paesaggistico
- Zone di rispetto degli impianti urbani, depuratori, cimiteri, ecc.

**Fascia Spina Verde "Parco Ambientale e ittico sul Torrente Elvo"**

- Zona di salvaguardia
- Riserva Naturale
- Limite assoluto di rispetto lungo il corso del Torrente Elvo
- Ramba verde
- Edificio di interesse storico artistico
- Fabbricati esistenti sottoposti ad interventi di manutenzione e/o non incrementanti il carico antropico

**STRUMENTI URBANISTICI PRESCRITTI**

- P.E.C. Piano esecutivo convenzionato di libera iniziativa
- P.R. Piano di Recupero patrimonio edilizio esistente
- P.P. Piano particolareggiato - Asta verde Torrente Elvo
- P.I.P. Piano delle aree per insediamenti produttivi
- P.E.C.O. Piano esecutivo convenzionato obbligatorio