



COMUNE DI OCCHIEPPO INFERIORE

Piazza Don Giuseppe Scaglia N. 1 – P.ta Iva: 00351490024

Tel. 015/2593272 - Fax 015/2592889 - E-Mail: tecnico@occhieppoinf.it

Ufficio Tecnico

BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN USO A TITOLO GRATUITO AD ASSOCIAZIONI ED ENTI SENZA SCOPO DI LUCRO DI UN'AREA SITA IN PROSSIMITA' DEL TORRENTE ELVO A FINI CULTURALI E SOCIALI

Il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Occhieppo Inferiore, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n° 40 del 30/03/2017, pone a bando pubblico l'assegnazione di seguito descritta.

1. OGGETTO DEL BANDO

Il presente Bando è finalizzato alla formazione di una graduatoria per l'assegnazione in concessione in uso a titolo gratuito ad Associazioni ed Enti senza scopo di lucro di un'area di proprietà del Comune di Occhieppo Inferiore sita al foglio 1 particella n. 279 come riportato dalle planimetrie allegate al presente bando. Il concessionario dovrà sviluppare un progetto di utilizzo pubblico di tale area a fini culturali e/o sociali.

2. REQUISITI PER I PARTECIPANTI

Per presentare domanda per l'assegnazione del terreno in concessione bisogna essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Essere una associazione, fondazione o altra istituzione di carattere pubblico o privato dotata di proprio strumento statutario dal quale sia possibile in modo inequivocabile desumere l'assenza di finalità lucrative.
- In alternativa essere altro Ente od organismo, non ricompreso nel punto precedente, la cui attività assuma le caratteristiche di pubblica utilità.
- Essere in grado di provvedere autonomamente e direttamente alla gestione dell'area.

3. PUNTEGGI ASSEGNATI E MODALITA' DI VALUTAZIONE DELLE RICHIESTE

La valutazione delle richieste è demandata ad una apposita commissione giudicatrice presieduta dal Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Occhieppo Inferiore e composta da due membri individuati tra il personale dell'Amministrazione.

La graduatoria sarà redatta secondo i seguenti criteri di valutazione, con i relativi fattori ponderali, per un punteggio massimo **pari a 60 punti**:

Criterio di valutazione	Fattore ponderale
1. Progetto di valorizzazione dell'area in concessione (sarà valutata la proposta progettuale in base al numero di cittadini potenzialmente coinvolti, all'importanza sociale dell'iniziativa, alle iniziative culturali proposte e ai tempi previsti di realizzazione)	20 punti max
2. Progetto di miglioramento dell'area (verde, edificio, arredi e delle aree circostanti)	20 punti max
3. Numero di soci dell'associazione	10 punti max
3.1 meno di dieci soci	1 punto
3.2 tra dieci e trenta soci	5 punti

3.3 tra trenta e cinquanta soci	8 punti
3.4 più di cinquanta soci	10 punti
4. Progetto di promozione dell'area	5 punti max
5. Coinvolgimento dell'associazione ad altri progetti con enti pubblici	5 punti max

La graduatoria, formata sulla base del presente Bando secondo i criteri di seguito elencati, avrà durata fino alla pubblicazione di un nuovo Bando. Si procederà allo scorrimento della stessa in caso di nuova assegnazione per cessazione o revoca di concessioni.

4. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda, redatta secondo il modello allegato al presente Bando, datata e sottoscritta dal richiedente e presentata in busta chiusa riportante la dicitura "DOMANDA DI ASSEGNAZIONE AREA PRESSO TORRENTE ELVO", dovrà pervenire presso l'Ufficio Tecnico Comunale, sito in piazza Don Giuseppe Scaglia n°1 a Occhieppo Inferiore entro e non oltre le ore 18.00 del giorno Mercoledì 29 Novembre 2017

La data e l'ora sopra indicate sono da considerarsi tassative. Decorso tale termine non sarà più ricevibile alcuna richiesta.

Ai fini della consegna a mano si precisa che l'Ufficio Tecnico è aperto al pubblico durante i seguenti orari:

Lunedì: dalle 8.30 alle 10.30 e dalle 14.30 alle 16.00

Martedì: dalle 10.30 alle 12.30

Mercoledì: dalle 16.30 alle 19.30

Giovedì: dalle 8.30 alle 12.30

Venerdì: dalle 11.00 alle 14.15

Alla domanda dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- copia del documento d'identità del legale rappresentante dell'associazione;
- copia dello Statuto e dell'atto costitutivo dell'Associazione;
- certificato di atto notorio con numero dei soci regolarmente iscritti all'associazione nell'anno precedente a quello in corso;
- progetto di sviluppo dell'area suddiviso secondo i criteri di valutazione, datato e firmato dal legale rappresentante dell'associazione.

Le dichiarazioni risultate false o non veritiere a seguito di verifica da parte dei competenti uffici comporteranno, ai sensi dell'art.75 del D.P.R. 445/2000, oltre alla responsabilità penale del dichiarante, la decadenza del diritto del richiedente alla partecipazione alla procedura in oggetto e/o la revoca dell'assegnazione.

5. PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI

L'assegnazione dell'area avviene con contratto di concessione, della durata di **tre** anni dalla formazione della graduatoria.

Il concessionario dovrà rispettare le seguenti norme:

- La concessione non potrà essere subconcessa.
- Il concessionario si impegna a realizzare completamente il progetto presentato nei tempi indicati: nell'atto di concessione il progetto presentato dovrà essere specificato direttamente.
- Tutte le spese dirette ed indirette per la realizzazione del progetto presentato e le spese di pulizia, manutenzione ordinaria e straordinaria sono a carico del concessionario per tutta la durata della concessione.
- E' sua responsabilità la custodia e la conservazione dei beni mobili ed immobili presenti

- nella area data in concessione;
- Al termine della concessione, o in caso di revoca, il concessionario si impegna a rimuovere tutti i beni mobili eventualmente presenti nell'area.
 - L'eventuale realizzazione di beni immobili od opere al fine della realizzazione del progetto dovrà essere concordata con il concessionante. La rimozione da parte del concessionario o la conservazione di tali beni od opere al termine o revoca della concessione sarà decretata dal concessionante.
 - Soltanto al concessionario è consentito l'accesso all'area con mezzi motorizzati. Nell'area potranno essere realizzate esclusivamente le attività previste nel progetto presentato, eventuali modifiche o integrazioni dovranno essere concordate con il concessionante.
 - Il concessionario sarà responsabile di tutte le attività svolte nell'area anche nei confronti di terzi eventualmente presenti. Dovrà stipulare una assicurazione per la responsabilità civile contro i danni causati in occasione della conduzione della concessione.

La concessione potrà essere revocata in qualsiasi momento qualora il concessionario non rispetti quanto stabilito nel presente bando e nel contratto.

6. PUBBLICITA' E INFORMAZIONI

Il presente Bando, unitamente alla domanda è reperibile sul sito istituzionale del Comune di Occhieppo Inferiore <http://www.comune.occhieppo-inferiore.bi.it/> . Può, inoltre, essere ritirato presso l'Ufficio Tecnico nelle ore di apertura al pubblico riportate al precedente punto 4.

Il Responsabile del Procedimento è il Geom. POZZATO Piergiorgio.

Per informazioni e richieste di chiarimenti si può contattare l'Ufficio Tecnico al n° 015/2593272 int.6.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno trattati esclusivamente in funzione e per fini della gara medesima e saranno conservati presso le sedi competenti dell'Amministrazione. Il trattamento dei dati personali viene eseguito sia in modalità automatizzata che cartacea. In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003.

Occhieppo Inferiore, li 09/11/2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Piergiorgio Pozzato)



A handwritten signature in black ink, appearing to be "P. Pozzato", written over a vertical line.



**Torrente
Elvo**

**Area oggetto di
concessione**

**Centro del
comune**

Strada di accesso privata

Via Martiri della Libertà