

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI BIELLA



COMUNE DI OCCHIEPPO INFERIORE

P.R.G.C.

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE SEMPLIFICATA

Ai sensi dell'Art. 17bis della L.R. 56/77 e s.m.i.

ELABORATO 1

SITUAZIONE DI P.R.G.C. VIGENTE

Scala- 1: 2.000

Aggiornamento: Luglio 2019

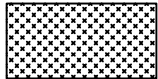
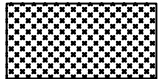




















Estensore:
UFFICIO TECNICO COMUNALE

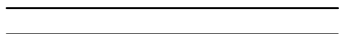



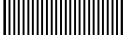






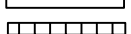





Il Responsabile del Servizio
Geom. Piergiorgio Pozzato











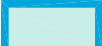

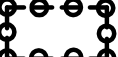








Collaboratore:
Arch. Pianificatore Rossi Elisa

LEGENDA

USI PUBBLICI

-  AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE O DI USO PUBBLICO
-  FASCIA IDONEA PER L'INFRASTRUTTURA DI TIPO E ALL'INTERNO DEL P.E.C.
- AREE PER L'ISTRUZIONE**
 -  Asilo Nido
 -  Scuola Materna
 -  Scuola Elementare
 -  Scuola Media
- AREE DI INTERESSE COMUNE**
 -  Ufficio Postale
 -  Chiese ed attrezzature Religiose
 -  Attrezzature assistenziali, sociali e culturali
 -  Attrezzature Sanitarie
 -  Uffici Pubblici Amministrativi e Servizi Pubblici
 -  Attrezzature sportive
 -  Giardini pubblici e parchi giochi
 -  Parcheggi pubblici
 -  * Al servizio di insediamenti produttivi (destinazione specifica da definirsi)
 -  * Al servizio di insediamenti commerciali e direzionali (destinazione specifica da definirsi)
 -  Area mercato
 -  Orti Urbani
- IMPIANTI URBANI**
 -  Cimitero comunale
 -  Impianti di depurazione
 -  Sottostazioni centrali Enel, Telecom, TV
 -  Cabina di decompressione gas

	<p>VIABILITA' ESISTENTE </p> <p>VIABILITA' IN PREVISIONE </p>	
USI RESIDENZIALI	<ul style="list-style-type: none">  Nuclei di Antica Formazione (N.A.F.)  Aree edificate (A.E.R.)  Aree di completamento (A.C.) - indice  Aree di espansione A.E. - indice 	
USI PRODUTTIVI	<ul style="list-style-type: none">  Aree con impianti produttivi che si confermano (I.P.C.)  Aree per nuovi impianti produttivi (N.I.P.) 	
USI TERZIARI	<ul style="list-style-type: none">  Impianti privati per il tempo libero IPTL  Impianti esistenti di tipo alberghiero (ITA)  Attrezzature commerciali e direzionali esistenti (I.C.E.)  Attrezzature commerciali e direzionali in previsione (N.I.C.)  Impianti pubblici per il tempo libero ① ② ③ 	
	ADDENSAMENTI E LOCALIZZAZIONI COMMERCIALI D.G.R. 24.03.2006 N. 59-10831	
	<ul style="list-style-type: none">  A1 Addensamenti storici rilevanti  L1/1 - L1/2 Localizzazioni urbane non addensate  L2 Localizzazioni urbane 	
USI AGRICOLI	<ul style="list-style-type: none">  Territorio ad uso agricolo (per la classificazione delle aree vedi elaborato PR2) 	

TIPI DI INTERVENTO PRESCRITTI	<ul style="list-style-type: none">  Restauro Rigoroso (RC 1)  Risanamento Conservativo (RC 2)  Ristrutturazione edilizia di TIPO A  Ristrutturazione edilizia di TIPO B  Demolizione senza ricostruzione (DS)  P.R. - Piano di Recupero del patrimonio edilizio esistente (art.41 bis L.R. 56/77)  Manutenzione ordinaria e straordinaria (MS) (MO)
VINCOLI	<p>CORDAR </p> <p> Aree di valore ambientale e paesaggistico</p> <p> Zone di rispetto degli impianti urbani, depuratori, cimiteri, ecc.</p> <p>Fascia Spina Verde "Parco Ambientale e ittico sul Torrente Elvo"</p> <p> Zona di salvaguardia  Riserva Naturale</p> <p> Limite assoluto di rispetto lungo il corso del Torrente Elvo</p> <p> Rambla verde  Edificio di interesse storico artistico</p> <p> Fabbricati esistenti sottoposti ad interventi di manutenzione e/o non incrementanti il carico antropico</p>
STRUMENTI URBANISTICI PRESCRITTI	<ul style="list-style-type: none">  P.E.C. Piano esecutivo convenzionato di libera iniziativa  P.R. Piano di Recupero patrimonio edilizio esistente  P.P. Piano particolareggiato - Asta verde Torrente Elvo  P.I.P. Piano delle aree per insediamenti produttivi  P.E.C.O. Piano esecutivo convenzionato obbligatorio

