



Comune di Occhieppo Inferiore

Regione Piemonte - Provincia di Biella

Copia

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale n.16

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2021

L'anno duemilaventuno addì ventisette del mese di gennaio alle ore venti e minuti cinquanta, nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta comunale.

COGNOME E NOME	Carica	Presente
MOSCA MONICA	Sindaco	Sì
ROZZI ROSA	Assessore	Sì
MAFFEI STEFANIA	Assessore	Sì
BARESI MARCO	Assessore	Sì
BAIETTO MARCO	Assessore	Sì
	TOTALE PRESENTI	5
	TOTALE ASSENTI	0

Partecipa all'adunanza il Segretario Comunale Dr.ssa GIOVANNA MARIA MIRABELLA il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Dott.ssa MOSCA MONICA - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO : DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2021

Il Presidente dà lettura della seguente proposta di deliberazione, redatta su istruttoria del competente Responsabile del servizio:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con l'art. 13 del Decreto Legge 6/12/2011 N. 201, convertito in Legge N. 214/2011 e successive modificazioni ed integrazioni è stata introdotta, a partire dall'anno 2012, l'imposta municipale propria (IMU);
- la legge di stabilità 27/12/2013 N. 147, ha stabilito che a decorrere dal 01/01/2014 è istituita l'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), dovuta dal possessore degli immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i servizi indivisibili (TASI) e nella tassa sui rifiuti (TARI);

ATTESO che, la base imponibile dell'imposta municipale propria (IMU) è costituita anche dal valore delle aree edificabili secondo i criteri già fissati per l'imposta comunale sugli immobili ovvero "...il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità,...(art. 5 comma 5 D. Lgs. N. 504/92 e smi);

VISTE:

- la deliberazione del Consiglio Comunale N. 34 in data 20 luglio 2000 di adozione definitiva del progetto di Piano Regolatore Generale Comunale;
- il P.R.G.C. approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione N. 10/3729 del 20/11/2001;
- la deliberazione del Consiglio Comunale N. 49 in data 9 ottobre 2010 di adozione della variante strumentale N. 1 al P.R.G.C., così come integrata e modificata dalle deliberazioni del Consiglio Comunale N. 66 in data 22 dicembre 2010, N. 25 in data 25 maggio 2011 e N. 34 del 24 agosto 2011, adottate ai sensi dell'art. 15 comma 15 della Legge Regionale N. 56/77 e ss.mm.ii.;
- le deliberazioni della Giunta Regionale N. 42-2686 in data 3 ottobre 2011 e N. 2-3082 in data 12 dicembre 2011 di approvazione della variante al P.R.G.C.;
- le deliberazioni del Consiglio Comunale N. 46 in data 28 dicembre 2012 e N. 36 in data 24 novembre 2015 di adozione della variante parziale al P.R.G.C.;
- la deliberazione del Consiglio Comunale N. 19 in data 31 luglio 2018 di adozione del progetto preliminare della variante parziale N. 3 del P.R.G.C.;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale N. 95 in data 4 dicembre 2019 con la quale sono stati determinati i valori delle aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno 2020;

DATO ATTO che, essendo tali valori determinati sulla base di valori medi di mercato e valori minimi di riferimento pubblicati dalla Camera di Commercio Industria ed Artigianato di Biella nonché le tabelle di "Rilevazione indicativa dei prezzi medi degli immobili in provincia di Biella – Primo semestre anno 2020" contenute nel portale dell'Agenzia delle Entrate di Biella – Osservatorio del Mercato Immobiliare, gli stessi risultano suscettibili di variazioni in ragione delle attuali condizioni economiche e dell'attuale andamento del mercato immobiliare;

PRESO ATTO del prospetto redatto dall'Ufficio Tecnico comunale in merito alla rideterminazione dei valori di cui trattasi;

VISTA la planimetria di zonizzazione depositata presso l'Ufficio Tecnico comunale;

DOPO ampia ed esauriente discussione;

RICHIAMATI i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi dai Responsabili dei Servizi, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 e 147 bis - comma 1 - del Decreto Legislativo 18/8/2000 N. 267, articolo modificato con D.L. 174 del 10/10/2012;

CON VOTI

D E L I B E R A

1) - di far propria per l'effetto la narrativa della presente;

2) - di approvare, ai fini della determinazione della base imponibile IMU delle aree fabbricabili, per gli anni 2021 e seguenti, fatte salve eventuali modifiche per i successivi anni d'imposta, i valori proposti dall'Ufficio Tecnico comunale ed evidenziati nell'allegata relazione tecnica costituente parte integrante e sostanziale del presente atto, significando che, qualora nella tabella relativa non sia stato espresso il valore di una o più destinazioni urbanistiche, esso dovrà comunque essere determinato prendendo a riferimento i valori espressi per medesime o simili destinazioni presenti in ambiti confinanti o limitrofi;

3) - di dare atto che la planimetria di zonizzazione è depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale;

4) - di precisare che i valori così determinati, in quanto valori medi, non assumono per il Comune un'autolimitazione del potere di accertamento, ma hanno valore meramente indicativo e pertanto l'Ufficio Tributi potrà accertare un maggior valore in presenza di atti e di documenti di natura pubblica o privata dai quali si possano evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni fiscali, rettifiche fiscali, ecc.....;

5) - di precisare che il Responsabile del procedimento, apponente il parere tecnico, è il Geom. Piergiorgio Pozzato.

Con successiva votazione, di rendere questa deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000, stante l'urgenza di determinare la base imponibile delle aree fabbricabili ai fini I.M.U. per l'anno di imposta 2021, in considerazione dell'approssimarsi della seduta consiliare di approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023, a cui sono strettamente legate.

OGGETTO: PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI IMU PER L'ANNO 2021

PARERI:

Esaminata la suddetta proposta di deliberazione;

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 e 147 bis - comma 1 - D. Lgs. 267/2000, articolo modificato con D.L. 174 del 10/10/2012, parere FAVOREVOLE di **REGOLARITA' TECNICA**, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Tecnico-Urbanistico
PIERGIORGIO POZZATO

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 e 147 bis - comma 1 - D. Lgs. 267/2000, articolo modificato con D.L. 174 del 10/10/2012, parere FAVOREVOLE di **REGOLARITA' CONTABILE**.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
DANIELA MURDACA

LA GIUNTA COMUNALE

UDITA ed ESAMINATA la proposta del Presidente come sopra formulata;

PRESO ATTO dei pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI favorevoli, unanimi, palesemente espressi;

D E L I B E R A

di approvare integralmente la proposta del Presidente così come sopra formulata.

SUCCESSIVAMENTE, stante l'urgenza di determinare la base imponibile delle aree fabbricabili ai fini I.M.U. per l'anno di imposta 2021, in considerazione dell'approssimarsi della seduta consiliare di approvazione del Bilancio di Previsione 2021/2023, a cui sono strettamente legate, con ulteriore votazione, con voti favorevoli, unanimi, palesemente espressi, dichiara il presente atto **immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

F.to: Dott.ssa MOSCA MONICA



IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: Dr.ssa GIOVANNA MARIA
MIRABELLA

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che del presente verbale viene data comunicazione con separato elenco – oggi giorno della pubblicazione 18/03/2021 – ai Capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000.



IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: Dr.ssa GIOVANNA MARIA
MIRABELLA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Registro Pubblicazioni

Certifico io sottoscritto Segretario comunale, su conforme dichiarazione del Messo comunale, che copia del presente verbale viene pubblicata oggi 18/03/2021 nel sito informatico di questo Comune, alla sezione "Albo Pretorio", per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Li 18/03/2021



IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: Dr.ssa GIOVANNA MARIA
MIRABELLA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Visti gli atti d'ufficio, certifico io sottoscritto Segretario comunale che la suesesa deliberazione, non soggetta a controllo necessario e non sottoposta a controllo eventuale, è stata pubblicata, nelle forme di legge, nel sito informatico di questo Comune, per cui la stessa, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 267/2000, è divenuta esecutiva in data:

Li

IL SEGRETARIO COMUNALE

La presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Li, 18/3/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li, 18/03/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr.ssa Giovanna Maria Mirabella