

Al fine di procedere ad una corretta valutazione (valore commerciale) delle aree fabbricabili, lo scrivente ufficio tecnico comunale ha ritenuto opportuno utilizzare gli stessi criteri utilizzati dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Biella nonché le tabelle di “Rilevazione indicativa dei prezzi medi degli immobili in provincia di Biella – Anno 2017” contenute nel portale dell’Agenzia delle Entrate di Biella – Osservatorio del Mercato Immobiliare e pubblicate il 14/03/2017.

Si evidenzia che la valutazione delle aree non può essere che indicativa, in quanto ogni immobile possiede caratteristiche proprie diverse che devono essere analizzate da una singola perizia di stima. Saranno, pertanto, considerate: esposizione, distanza servizi, localizzazione, oo.uu., richiesta di mercato ecc., talli fattori possono influenzare in modo determinante la valutazione finale.

Per quanto sopra, utilizzando gli stessi criteri della CCIAA di Biella ed analizzando per zone omogenee il territorio comunale si possono individuare le seguenti tipologie:

Tipologie Aree del Comune di Occhieppo Inferiore:

Aree di Completamento (Residenziale)	valore €/mq 45,00
Aree di Espansione (Residenziale)	valore €/mq 45,00
Aree di espansione (Residenziale PEC):	valore €/mq 39,00
Artigianale/Industriale:	valore €/mq 28,00
Artigianale/Industriale PEC:	valore €/mq 28,00
Commerciale	valore €/mq 35,00

Occhieppo Inferiore, 24/01/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Piergiorgio Pozzato